

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Římskokatolická farnost Zruč nad Sázavou

Statutární zástupce: MgA.Mgr.P.Jaroslav Konečný

Ke Kostelu 3, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČO: 46406743

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Rudolf Valenta,

bytem: Pod Špejcharem 694, 156 00 Praha 5, Zbraslav

adresa podnikání : Pod Špitálem 362, 156 00 Praha 5, Zbraslav

Tel: 257 217788 mob. 739 000 635

Licence M K 13.772/2000

IČO: 49669681

DIČ: CZ510304055

(dále jen zhotovitel)

Čl. 1

Strany této smlouvy se na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a to zejména § 536 a násl. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na této

Smlouvě o dílo:

Čl. 2

Předmět a účel této smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat dílo pro objednatele, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí obou stran a obecně závaznými právními předpisy.

2.2. Na kalendářní rok 2009 se zároveň uzavírá smluvní vztah na první etapu prací, specifikovanou dodatkem č. 1., který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3

Předmět a místo plnění

3.1. Předmětem dodávky je restaurátorská rekonstrukce varhan pro kostel Povýšení Svatého Kříže ve Zruči nad Sázavou, rejstříkové číslo zápisu v ÚSKP: č.83106/37, 130011, autor pravděpodobně Jan Jiří Španiel 1798 a následná instalace.

3.2. Specifikace prací a jejich postup jsou uvedeny v předběžném restaurátorském záměru a cenové nabídce zhotovitele ze dne 5.8.2008, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3.3. Součástí prací je bezplatná záruční prohlídka cca 6 až 8 měsíců po dokončení prací každé etapy a případné korekce díla.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla, a to ve výši dle čl. 4 této smlouvy.

3.6. Každá etapa prací bude ukončena dílčí restaurátorskou zprávou. Závěrečnou restaurátorskou zprávu obsahující instruktivní fotodokumentaci stavu díla před a po restaurování, i během průběhu prací a zprávu zahrnující popis všech restaurátorských zásahů, výčet použitých materiálů a pokyny pro následnou péči, předá zhotovitel objednateli v pěti vyhotoveních do tří měsíců po předání díla.

3.7. Pokud v souvislosti s realizací díla vzniknou na straně zhotovitele nové tvůrčí poznatky, nebo díla chráněná autorským zákonem č. 121/ 2000 Sb. o dílech literárních, vědeckých a uměleckých, zůstávají příslušné nároky touto smlouvou nedotčeny. Toto se týká zejména obsahu restaurátorské zprávy a fotodokumentace.

Čl. 4 Cena

4.1. Smluvní strany se z ohledem na již dnes stranám známý stav varhan dohodly, že konečná cena díla bude činit celkem za stroj 2 600 000,-Kč, s DPH 9 % 2 834 000,- Kč

4.2. Strany této smlouvy se z ohledem na ekonomické poměry objednatele a jeho možnosti financování předmětu díla dohodly, že budou na jednotlivé etapy díla uzavírány dodatky k této smlouvě, ve kterých bude uveden přesný rozsah části předmětu díla, který bude zhotovitelem v dané etapě proveden a tomu odpovídající část celkové ceny díla.

1. etapa: 1 300 000,- Kč, s DPH 9 % 1 417 000,- Kč

2. etapa: 700 000,- Kč, s DPH 9 % 763 000,- Kč

3. etapa: 600 000,- Kč, s DPH 9 % 654 000,- Kč

Pro rok 2009 se strany dohodly při uzavření této smlouvy v dodatku č.1. k této smlouvě na rozsahu části díla, které bude provedeno v roce 2009 až 2011 a jeho úhradě objednatelem. Další dodatky budou uzavřeny podle finančních možností objednatele. Dodatky musí být uzavírány písemně a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.3. Dohodnutá výše ceny díla může být oproti výši sjednané v čl.4.1. smlouvy zhotovitelem zvýšena pouze v případě, že bude uzákoněna jiná sazba DPH.

4.4. V ceně tohoto díla je zahrnuto i lešení nezbytné k provedení sjednaných prací.

Čl. 5

Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit celé dílo (v rozsahu specifikovaném v restaurátorském záměru) nejdéle do konce roku 2012. Termín odevzdání díla se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s plněním své součinnosti.

Čl. 6

Práva a povinnosti objednatele

6.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli možnost přístupu do objektu uvedeného výše, případně do jiných objektů, bude-li to ke zhotovení díla nutné. Po dohodě a na přání zhotovitele umožní souvislou pracovní dobu (nutnou pro jednotlivé technologické postupy), potřebnou k řádnému dokončení díla.

6.2. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o veškerých změnách a doplňcích, podstatných pro řádné zhotovení díla.

6.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli všechny dostupné části varhan potřebné k dokončení díla a příslušnou dokumentaci.

6.4. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem bude svolávat kontrolní dny. Zjistí-li, že dílo je prováděno v rozporu s povinnostmi zhotovitele, je oprávněn dožadovat se bezodkladného odstranění vad a provedení díla řádným způsobem, popřípadě zastavení prací, a není-li přes jeho upozornění zhotovitelem zjednána náprava, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel se zavazuje svolávat pravidelně kontrolní dny a to vždy každý rok dva (při zahájení a ukončení etapy prováděných prací). Ke kontrolním dnům budou přizváni: organolog Arcibiskupství pražského, pracovníci NPÚ a další osoby, které určí objednatel.

6.6. Objednatel je povinen po vyzvání převzít řádně provedené dílo protokolárním způsobem a je povinen zaplatit cenu sjednanou za jeho provedení.

Čl. 7

Práva a povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o stavu prací, jakož i o potřebě nezbytné součinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. 6 této smlouvy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provést úpravu a doplnění díla podle doplňujících pokynů objednatele, pokud je bude možné z časových důvodů do konečné verze díla zapracovat. V případě, že by takové úpravy vyvolaly náklady nad rámec dohodnutého rozpočtu, bude konečná cena díla o tyto náklady upravena.

7.3. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla další osoby, případně uzavřít smlouvy s dalšími držiteli licencí potřebných k provedení díla, ručí však osobně za kvalitu celého díla i za další závazky plynoucí mu z této smlouvy.

7.4. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené jeho činností objednateli či třetím osobám, a to do okamžiku protokolárního předání díla.

7.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za jakékoliv převzaté části nástroje, které budou dočasně umístěny na jiném místě než v kostele Povýšení Svatého Kříže (například v ateliéru nebo při transportu).

7.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním zhotoviteli.

7.7. Zhotovitel se zavazuje nepracovat o nedělích a církevně zasvěcených svátcích, jakož i při všech jiných nutných svátostných i nesvátostných úkonech prováděných v prostoru kostela. Výjimkou může být situace, kdy by tyto ohledy ve svém důsledku znemožnily řádné provedení díla, viz čl. 6.1.. Pro případ potřebného klidu na ladění si zhotovitel po dohodě s objednatelem může vyhradit právo ladit ve večerních a nočních hodinách.

Čl. 8

Místo a způsob předání díla

8.1. Dílo bude předáno formou kolaudace , o výsledku kolaudace bude sepsán zápis. K závěrečné kolaudaci bude přizván organolog Arcibiskupství pražského a další osoby určené objednatelem, zejména organolog NPU .

Jediným přípustným důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem je nedodržení podmínek stanovených kolaudační komisí ze strany zhotovitele (tj. zjištění závažných vad a nedodělků). V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z jiných důvodů, považuje se dílo za převzaté dnem kolaudace.

Čl. 9

Platební podmínky

9.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu za dílo podle čl.4 této smlouvy v dohodnutých splátkách včetně DPH 9%. Splatnost dílčích faktur za provedení díla, bude mezi stranami sjednána vždy v dodatcích uzavíraných k této smlouvě na jednotlivé etapy díla.

9.2. Dílčí faktury ve třech stejnopisech budou splatné do 21 dnů vždy po provedení odpovídajících prací a jejich převzetí objednatelem.

9.3. Závěreční faktura bude vystavena do deseti dnů po protokolárním předání a převzetí kompletního díla dané etapy.

9.4. Veškeré platby objednatele budou poukazovány na účet zhotovitele č. 3658032504/0600 se lhůtou splatnosti daňových dokladů 21 dnů.

Čl. 10

Odpovědnost za vady

10.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu §564 v návaznosti na ustanovení §436-441 obchodního zákoníku.

10.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v množství, jakosti a provedení, které má dílo v den předání a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé později odpovídá jen tehdy, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností nebo se jedná o skryté vady díla.

Čl. 11 **Odpovědnost za škodu**

11.1. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu ustanovení §373-386 obchodního zákoníku.

11.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.

11.4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

Čl. 12 **Záruka na dílo**

12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedení ve smyslu ustanovení §563 odst. 2 obchod. zákoníku, a to po dobu 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí jednotlivých etap díla.

12.2. Objednatel je povinen u zhotovitele písemně reklamovat vady po jejich zjištění bez zbytečného odkladu.

12.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jako lhůtu k odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

12.4. Záruka se nevztahuje na násilná poškození, poškození nevhodným zacházením či poškození vzniklá působením živlů či vyšší mocí. Za nevhodné zacházení může být považováno také dlouhodobé nevyužívání nástroje, nebo jeho vystavení extrémním teplotám nebo vlhkosti.

Čl. 13 **Závěrečná ustanovení**

1.Strany této smlouvy se ve smyslu §262 OZ dohodly, že jejich smluvní vztah se řídí obchodním zákoníkem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti schválením Arcibiskupstvím pražským.

3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být sjednány písemně.

4. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Po vzájemné dohodě mohou strany od smlouvy odstoupit, plnění smlouvy a jejích dodatků je odvislé od dostatečného množství finančních prostředků. Restaurátorské práce tedy budou prováděny jen do výše stanovené v dodatcích. Pro případ, že by další potřebné prostředky nebyly investorovi v době plnění smlouvy k dispozici, strany se dohodnou o dalším postupu zabezpečení restaurovaného mobiliáře, kulturní památky, při čemž dodavatel nebude v prodlení s termínem realizace a objednatel nebude v prodlení s úhradou plateb.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel a jeden Arcibiskupství pražské.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele z 5.8.2008
Restaurátorský záměr

Ve Zruči nad Sázavou dne 2009

V Praze dne 2009

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Schvalovací doložka:

Za Arcibiskupství pražské
Mons.Dr.Michael Slavík
generální vikář